



B + T  
İNŞAAT & MİMARLIK

# Size Neler Sunuyoruz?



- \* **Mimari Proje Tasarımı**
- \* **İnşaat ve Müteahhitlik Hizmetleri**
- \* **Kentsel Dönüşüm ve Kat Karşılığı Projeler**
- \* **Restorasyon ve Yenileme Çalışmaları**
- \* **İç Mekan Tasarımı ve Uygulama**
- \* **Danışmanlık ve Proje Yönetimi**

## Mimarlık

Yenilikçi ve sürdürülebilir mimari çözümlerle estetik ve fonksiyonelliği bir araya getiriyoruz. Modern tasarım anlayışımızla projelerinize değer katıyoruz.

## İç Mekan Tasarımı

Mekanları daha işlevsel, estetik ve konforlu hale getiren özgüniç tasarım çözümleri sunuyoruz. Her detayı, kullanıcı deneyimini ön planda tutarak şekillendiriyoruz.

## Kentsel Tasarım

Şehirlerin kimliğini koruyarak, çağdaş ve sürdürülebilir kentsel dönüşüm projeleri geliştiriyoruz. Yaşanabilir ve estetik kentsel alanlar yaratıyoruz.

## Lüks Mekan Tasarımı

Özel tasarım anlayışımızla lüks mekanlar yaratıyor, prestijli ve özgün yaşam alanları sunuyoruz. Şıklık ve konforu bir arada sunan projeler geliştiriyoruz.

## İnşaat Stratejisi

Maliyet, zaman ve kalite dengesini gözeterek, inşaat süreçlerinizi en verimli şekilde yönetiyoruz. Güvenilir ve sürdürülebilir yapı stratejileri geliştiriyoruz.

# Tasarım Süreçleri



Projelerinizi hayata geçirirken, her aşamada estetik, fonksiyon ve sürdürülebilirlik ilkelerini gözetiyoruz. Stratejik planlama ve yaratıcı çözümler sunuyoruz.



## Mimarlık

- Konsept proje geliştirme
- Ruhsat ve uygulama projeleri
- 3D modelleme, render ve sunum çalışmaları

## İnşaat

- Anahtar teslim konut ve ticari yapılar
- Taahhüt ve müteahhitlik hizmetleri
- Altyapı ve üst yapı projeleri

## İç Tasarım

- Fonksiyonel ve estetik iç mekan çözümleri
- Özel tasarım ürünler ve proje uygulamaları
- Malzeme danışmanlığı

## Kentsel Dönüşüm

- Mevcut yapıların analiz ve risk raporları
- Yeni yaşam alanlarına dönüştürme süreci
- İmar, ruhsat ve yönetmelik süreç yönetimi

## Proje Yönetimi

- Süreç ve bütçe planlama
- Şantiye koordinasyonu
- İş teslim süreçlerinde kalite ve güvence

# 01

## Hakkımızda

B+T İnşaat ve Mimarlık A.Ş. kapsamlı Tasarım, Mimarlık ve Müteahhitlek hizmetleri vermek amacı ile 2011 yılında İstanbul'da faaliyete başlamıştır. 2011 yılından bu yana Kâğıthane, Beyoğlu, Şişli bölgesinde MHS YAPI olarak Kentsel dönüşüm projelerinde faaliyet göstermiştir, 2021 yılı itibarıyla B+T İnşaat ve Mimarlık AŞ olarak Genel Merkezi Silivri olup Beyoğlu, Şişli ve Kâğıthane bölgesinde Mimari ofis ve Müteahhit olarak faaliyet göstermektedir. B+T İnşaatve Mimarlık A.Ş. küresel ve çevresel ihtiyaçlar ve gelişmeler açısından yeni verimlilikler arayan, kaynaklara ve mevcut değerlere saygı duyan ofisimiz, yeniliklerin ve hızlı değişimlerin yaşandığı çağımızın insanların ihtiyaçlarını öngörerek yeni teknolojilerden yararlanmayı yüksek hedef haline getirmiştir.

# 02

## Yönetim Kurulu

BT İnşaat ve Mimarlık A.Ş.'nin temellerini, 2011 yılında İstanbul'da attık. O günden bu yana geçen süreçte, inandığımız değerler, güçlü aile bağlarımız ve azimli çalışma arkadaşlarımızla birlikte kararlılıkla yol aldık. Her projemizde; güven, kalite ve estetikten ödün vermeden, daha iyisini üretme arzusuyla hareket ettik.

İnşaat sektörünün her zaman güvene ve istikrara dayalı bir yapısı olduğuna inandık. Bu nedenle attığımız her adımda şeffaflık, dürüstlük ve iş ahlakı temel prensiplerimiz oldu. Başarıya yalnızca sonuçla değil, sürece gösterilen özenle ulaşılabileceğini biliyorduk. Müşterilerimizin memnuniyetini her zaman ön planda tuttuk, karşılıklı güvene dayalı ilişkiler kurduk.

Sektördeki değişimlere ayak uydurmanın ötesine geçerek, dönüşüme yön veren, çağı yakalayan ve hatta öncülük eden bir yapı kurmak için çalıştık. Bu süreçte bizimle birlikte aynı vizyonu paylaşan değerli ekip arkadaşlarımız, çözüm ortaklarımız ve tüm paydaşlarımıza yürekten teşekkür ediyorum.

Bugün geldiğimiz noktada, BT markasını sadece bir inşaat şirketi değil; hayallerin gerçeğe dönüştüğü, yaşam alanlarının geleceğe ilham verdiği bir yapı olarak görüyoruz. Yolculuğumuz boyunca bizi destekleyen herkese gönülden teşekkür ediyor, ülkemiz ve insanımız için üretmeye, değer katmaya aynı kararlılıkla devam edeceğimizi belirtmek istiyorum.

Sevgi ve Saygılarımla,

**Hasan KAYA**

*Kurucu Ortak – Yönetim Kurulu Başkanı*

Berkan Kaya, Paris doğumlu bir mimar ve iş insanıdır. Mimarlık eğitimini İstanbul Bilgi Üniversitesi'nde tamamlamış, farklı sektörlerdeki deneyimleriyle iş dünyasında aktif bir rol üstlenmiştir.

Paris'te doğup büyüyen Berkan Kaya, eğitim hayatına Fransa'da başlamış, lise öğrenimini ise Saint Michel Fransız Lisesi'nde tamamlamıştır. Mimarlığa olan ilgisi onu İstanbul Bilgi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'ne yönlendirmiş ve burada başarılı bir akademik kariyer geçirmiştir. Mimari bilgi birikiminin yanı sıra, iş dünyasında da aktif bir rol üstlenen Berkan Kaya, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Gençlik Kurulu Üyesi olarak genç girişimcilere yönelik çalışmalarda bulunmaktadır. Ayrıca, Genç Malatyalı İş İnsanları Derneği'nde Yönetim Kurulu Üyesi ve Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Mimarlık ve iş dünyasındaki deneyimlerini birleştirerek, sektöre yenilikçi projeler kazandırmaya devam etmektedir.

**Mimar Berkan KAYA**

*CEO / Yönetim Kurulu Üyesi*

Tolga KAYA, ortaokul eğitimine Paris'te başlayıp, ardından eğitimine İstanbul Pierre Loti Fransız Okulları'nda devam ettire lise öğrenimini burada tamamladı. İstanbul Bilgi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nden üstün başarıyla mezun oldu.

Şu anda İngiltere'de yüksek lisans eğitimini sürdürmekte olup, dünyanın en prestijli mimarlık okullarından biri olan Architectural Association School of Architecture bünyesinde Master's in Architecture and Urbanism-Design Research Laboratory (DRL) programında eğitimine devam etmektedir. Tasarım konusunda uzmanlaşmış olup, uluslararası alanda kendini geliştirmektedir.

**Yüksek Mimar Tolga KAYA**

*Yönetim Kurulu Üyesi*

# Hangi Alanlarda Hizmet Veriyoruz?

Mimarlık, inşaat, proje yönetimi ve danışmanlık alanlarında hizmet veriyoruz. Kentsel dönüşüm, kat karşılığı inşaat, içmimari tasarım, yapısal mühendislik ve anahtar teslim projeler gibi geniş bir yelpazede uzmanlığa sahibiz.



## *Kentsel dönüşüm projelerinde nasıl bir süreç izliyorsunuz?*

Kentsel dönüşüm projelerinde öncelikle bina analizini yapıyor, risk raporlarını oluşturuyor ve yasal süreçleri takip ediyoruz. Ardından, modern, güvenli ve sürdürülebilir yapıları tasarlayarak inşaat sürecini yönetiyoruz.

## *Kat karşılığı inşaat sisteminiz nasıl işliyor?*

Kat karşılığı inşaat projelerinde, arsa sahipleri ile adil ve şeffaf bir anlaşma yaparak, mülkün değerini en üst seviyeye çıkaracak projeler geliştiriyoruz. Mimari tasarım, ruhsatlandırma, inşaat ve teslim süreçlerini profesyonel bir şekilde yönetiyoruz.

## *Projelerinizde hangi inşaat tekniklerini kullanıyorsunuz?*

Yapının ihtiyaçlarına bağlı olarak çelik konstrüksiyon, betonarme, hafif yapı sistemleri gibi çeşitli teknikler kullanıyoruz. Enerji verimliliği, dayanıklılık ve estetik unsurlar göz önünde bulundurularak en uygun çözümleri sunuyoruz.



## *Anahtar teslim projeleriniz neleri kapsıyor?*

Anahtar teslim projelerimiz, konsept tasarımdan inşaatın tamamlanmasına kadar tüm süreçleri kapsar. Ruhsat işlemleri, mühendislik çözümleri, mimari detaylar, malzeme seçimi ve uygulama aşamalarını tek bir çatı altında yönetiyoruz.

## *İnşaat ve mimarlık hizmetlerinizi entegre bir şekilde mi sunuyorsunuz?*

Evet, mimarlık ve inşaat süreçlerini entegre bir şekilde yönetiyoruz. Bu sayede hem tasarım hem de uygulama aşamalarında kesintisiz bir süreç sağlıyor, projelerin daha hızlı ve verimli tamamlanmasını garanti ediyoruz.



BT GROUP

PROJELER

PROJECTS



# GARDEN LIFE



Silivri, Selimpaşa  
(Villa)



# AGOTA



Esenyurt  
(55 Daire)

---

# HALIÇ 180\*

 Beyoğlu, İstanbul  
(Kentsel Dönüşüm)

# BEYOĞLU EVLERİ



Hasköy Beyoğlu, İstanbul  
(Kentsel Dönüşüm)

# ŞİRİNTEPE EVLERİ



Kâğıthane, İstanbul  
(Kentsel Dönüşüm)

# HİSAR EVLERİ



Mecidiyeköy, İstanbul  
(Kentsel Dönüşüm)

No. 2,3

# TAN SK. EVLERİ



Mecidiyeköy, İstanbul  
(Kentsel Dönüşüm)

No. 10, 11, 12

# TAN SK. EVLERİ



Mecidiyeköy, İstanbul  
(Kentsel Dönüşüm)

No. 13, 14, 15

# TAN SK. EVLERİ



Mecidiyeköy, İstanbul  
(Kentsel Dönüşüm)

# VE OFFICE ATAKÖY TOWER

İstanbul  
(İç Mimari + Uygulama)



# IL ROSSO



Gastronomie  
Paris / FRANSA  
(İç Mimari + Uygulama)

---

# DILEK HOUSE



Levent, İstanbul  
(İç Mimari + Uygulama)

---

# KADIKÖY KÜTÜPHANESİ



RIHTIM, Kadıköy  
İstanbul

---